

Årsredovisning

SMT Malmö Partner Holding AB

Org. nr 559194-9010

2023

Projekt Jägersro

Orubbade förutsättningar i en händelserik omvärld

– Modellen är vårt bidrag till en idé om en branschstandard och visar pedagogiskt hur vi alla /.../ kan bidra till att klara vårt globala klimatmål.

Det har hänt mycket i omvärlden under 2023 som är allt annat än positiv. Det är då tillfredsställande att konstatera att förutsättningarna för SMT och Projekt Jägersro inte har rubbats. Våra ambitioner och planer ligger fast och jag ser med tillförsikt fram emot det fortsatta arbetet.

Jägersromodellen

Vi initierade under 2023 ett samarbete med IVL Svenska Miljöinstitutet där syftet var att tillsammans utveckla en modell för att beräkna en stadsdels totala klimatpåverkan. Vi ville förhålla oss till Parisavtalets 1,5-gradersmål och inkludera alla delar som påverkar en stadsdels totala koldioxidpåverkan. Resultatet mynnade ut i en unik modell som fått stort gehör, både inom branschen och medialt.

Modellen kommer följa med i projektet och hjälpa oss att styra mot vår vision om Öresundsregionens mest hållbara stadsdel, på riktigt. Modellen är vårt bidrag till en idé om en branschstandard och visar pedagogiskt hur vi alla, från den enskilde boende, till samhällsaktörer, kommun och byggbransch kan bidra till att klara vårt globala klimatmål. Läs mer på sida 3–5.

Strategier för långsiktig styrning

Under 2023 har ett antal strategier färdigställts. Syftet med strategierna är bland annat att säkerställa den långsiktiga styrningen av projektet, som sträcker sig över lång tid och kommer innehålla flera detaljplaner. Utan strategisk styrning är risken större att tappa de fördelar och möjligheter som det innebär att ha

kontroll över ett stort markområde. I början av året fastställdes en strategi för hantering av förorenad mark och i slutet av året fastställdes projektets energistrategi. Energistrategin har föregåtts av ett gediget arbete från både extern expertis och kompetenser från ägarna och kommer vara en utmärkt vägledning inom ett stort och komplext ämnesområde. Läs mer på sida 6-7.

Fördjupad översiktsplan

Malmö stad fortsatte sitt arbete med den fördjupade översiktsplanen och SMT har sedan start bidragit med värdefulla insikter om platsens förutsättningar. Den ursprungliga tidplanen har reviderats då några delprocesser har tagit längre tid än beräknat.

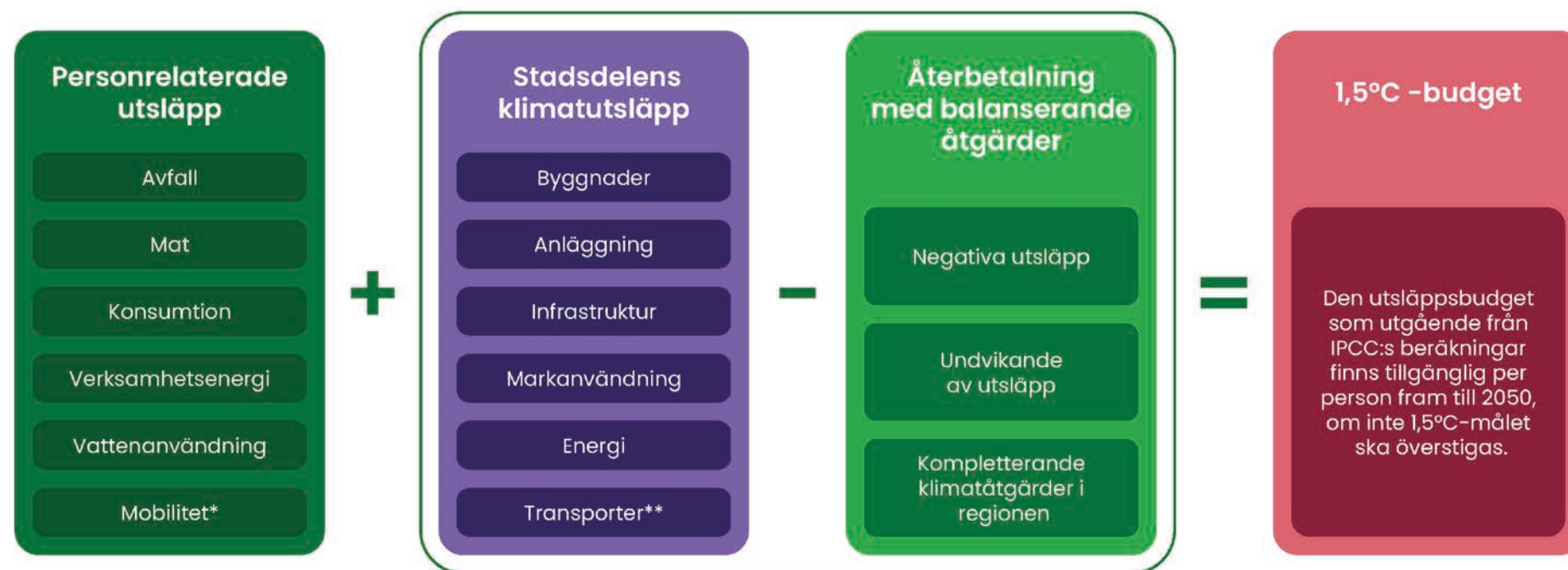
Skånska Travsällskapet (STS)

STS har arbetat vidare med förberedelser inför kommande byggstart av sin nya hästsportanläggning. Den planerade byggstarten under 2023 har fått senareläggas till följd av ett senarelagt tillträde till markområdet.

Slutligen vill jag tacka advisory board och våra samarbetspartners för utmärkt samarbete under 2023.

Anders Hall,
vd SMT Malmö Partner Holding AB

Jägersromodellen – en klimatbudgetmodell på stadsdelsnivå



Projekt Jägersro har som vision att skapa Öresundsregionens mest hållbara stadsdel, på riktigt. För att det ska vara "på riktigt" behöver vi hitta en metod som kan verifiera att vi rör oss i rätt riktning och visar hur vi förhåller oss till Parisavtalets globala mål om maximalt 1,5 graders medeltemperaturhöjning på jorden.

När vi började studera befintliga modeller för att mäta CO₂-utsläpp insåg vi att det inte finns någon dynamisk modell som mäter en stadsdels alla klimatutsläpp över tid – och därmed inte heller går att applicera på Science Based Target initiative (SBTi)*. Av den anledningen sökte vi en ny metodik som tog hänsyn

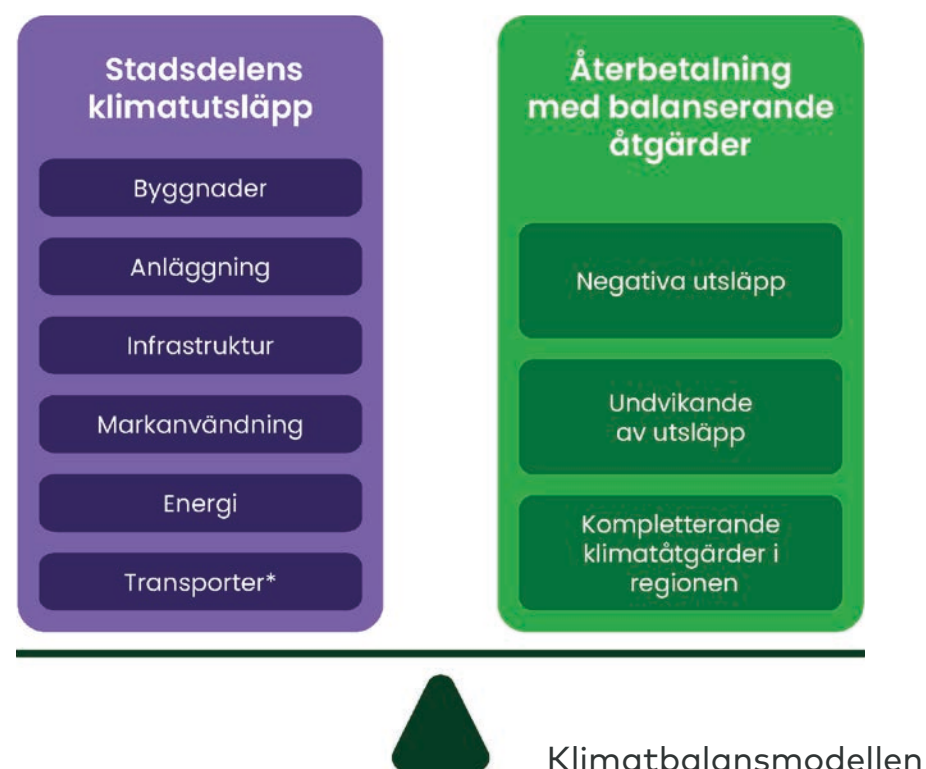
till helheten och tog därför kontakt med IVL. Ett samarbete som nu har resulterat i Jägersromodellen.

Skapa de bästa förutsättningarna

Med Jägersromodellen kan vi beräkna en stadsdels fullständiga klimatpåverkan och skapa de bästa förutsättningarna för att

de boende i stadsdelen Jägersro ska kunna leva så klimatvänligt som möjligt. Det är dock viktigt att poängtera, att alla måste hjälpas åt. Det gäller lika mycket oss som de boende, Malmö stad och alla andra som kan ha en inverkan på stadsdelen.

*Ett globalt initiativ som hjälper företag och organisationer att sätta vetenskapligt baserade ramar och mål för att minska sina utsläpp av växthusgaser. Målen är uppdelade i tre så kallade scope, där det tredje och sista målet även inkluderar de boendes vardagliga klimatpåverkan.



Två modeller i en

Basen för Jägersromodellen kallas Klimatbalansmodellen och är densamma som bland annat LMF30 använder sig av. Den beräknar byggnaders och anläggningars klimatpåverkan men även negativa utsläpp som till exempel inbyggt trä i stommarna. På samma sätt beräknar den undvikande av utsläpp, exempelvis genom egen produktion av solenergi, samt kompletterande klimatåtgärder i form av skogsodling och andra initiativ.

På detta har IVL lagt ännu ett lager där de personrelaterade utsläppen också ingår. På så sätt kan man räkna på olika scenarios och klimatbudgetar inom ramen för vad SBTi har ställt upp som krav.

Det som kallas "klimatbudget" är den maximala mängd utsläpp som varje person på jorden kan generera fram till 2050 för att vi ska kunna hålla oss inom Parisavtalets mål på en medeltemperaturhöjning om maximalt 1,5°C.



Med Jägersromodellen kan vi beräkna en klimatbudget ned på individnivå genom att bland annat ta hänsyn till de boendes mat-, konsumtions- och mobilitetsvanor. Det ger oss också en möjlighet att bygga in funktioner och lösningar som möjliggör för de boende att bidra till klimatmålen.

En CO₂-pott att dela på

Alla världens människor och alla verksamheter har idag en sammanlagd pott av koldioxidutsläpp fram till 2050 att göra av med för att inte överskrida temperaturhöjningen i Parisavtalet. Enligt Johan Holmqvist, professor i hållbar stadsutveckling vid Blekinge Tekniska Högskola och ansvarig projektledare hos IVL, rörde det sig i oktober 2023 om 243 gigaton CO₂ som kan släppas ut i atmosfären. Eftersom mänsk-

ligheten fortsätter att släppa ut växthusgaser reduceras denna pott hela tiden. Det kanske låter mycket, men det innebär att varje människa på klotet endast hade en utsläppspott på drygt 5 ton/år 2023 och att detta måste reduceras dramatiskt de kommande tio åren.

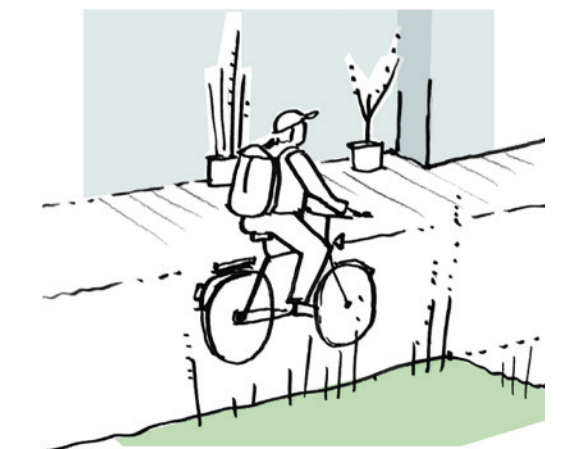
Idag släpper genomsnittssvensken ut i storleksordningen 10 ton CO₂/år. Fortsätter vi med samma utsläppstakt, är den potten förbrukad om mindre än sex år. Därför måste vissa delar i samhället bli klimatpositiva, det vill säga att de klimatkompenserar för mer än 100 procent av sina utsläpp. På så sätt kan vi skapa en pott där varje medborgare får en viss mängd koldioxid att förbruka utan att överskrida Parisavtalets ambition.

En ny standard

Jägersromodellen är ett unikt verktyg där man genom att beräkna en klimatbudget direkt ser hur man förhåller sig till Parisavtalet. Detta ger alla aktörer, inklusive de boende, en mätbar möjlighet att leva inom planetens gränser.

Modellen gör det möjligt för oss att studera förändringar över tid, vilket innebär att vi kan räkna på hur klimatutsläpp varierar och hur olika faktorer förstärker eller motverkar varandra.

Med Jägersromodellen hoppas vi kunna sätta standarden för hur man i framtiden planerar för och bygger hållbara och klimatbalanserade stadsdelar.



Energistrategi

En avgörande faktor för att Projekt Jägersro ska nå visionen om att bli Öresundsregionens mest hållbara stadsdel på riktigt, är att vi lyckas säkerställa hur man producerar, distribuerar och använder hållbar och klimatneutral energi. Därför tog vi under 2023 fram en energistrategi som har till syfte att utgöra en grund för vidare arbete kring vilka energisystem som kan bli aktuella att implementera i stadsdelen Jägersro.

Många utmaningar

Ordet "energi" inkluderar el-, värme- och kylanenergi, vilka alla innehåller utmaningar som har identifierats och bemöts i energistrategin. För att kunna skapa en strategi överhuvudtaget har det varit nödvändigt att adressera dessa utmaningar. De har varit i fokus genom hela arbetet och därmed också vägledande för att kunna identifiera vilka egenskaper ett framtida energisystem med så låg klimatpåverkan som möjligt måste innehålla. I sammanhanget är det dock viktigt att påpeka, att strategin inte innehåller specifika tekniska lösningar. I stället handlar strategin

om att sätta ramarna för att kunna välja de bästa lösningarna för just stadsdelen Jägersros energisystem.

De utmaningar som identifierats under arbetets gång är:

Klimatneutral energiförsörjning

All energi som behövs i den nya stadsdelen ska komma från klimatneutrala energikällor. Men hur säkerställer man detta? Speciellt elenergi producerad i utlandet kan komma från fossila bränslen.

Energipriser

På grund av omvärldsfaktorer utanför landets kontroll har Sverige snabbt gått från låga och stabila elpriser till väldigt volatila prisförhållanden. Att hantera denna osäkerhet och uppnå motståndskraft mot instabila elpriser utgör en betydande utmaning vad gäller inte minst långsiktiga investeringar.

Monopol på fjärrvärme

E.ON har idag monopol på fjärrvärmen i Malmö, vilket innebär att kunderna är



helt beroende av deras strategier och prissättning. Samtidigt har E.ON som mål att all deras fjärrvärme ska vara klimatneutral år 2030, vilket sammanfaller med när de första boende i stadsdelen planeras att flytta in.

Ytterligare en utmaning är att det rör sig om högt tempererad fjärrvärme som förvisso är en effektiv metod för värmeenergi, men också försvårar integrationen av alternativa energikällor såsom solenergi, geoenergi eller återvunnen restenergi.

Ett ökat energibehov

Elektrifieringen av samhället förväntas leda till högre och mer oregelbundna effekttoppar, vilket kompliceras av ökad användning av icke planerbara källor som sol- och vindenergi.



Energieffektivisering

En snabbt växande befolkning och ett ökat energibehov innebär att energistrategin måste ta höjd för och skapa flexibilitet för att utvecklingen av energisystem och energieffektiva byggnader kommer att fortsätta.

Klimatförändringar

De rådande klimatförändringarna innebär återkommande extremväder i form av höga (och låga) temperaturer, skyfall, långa torrperioder och kraftiga vindstyrkor.

Projektrelaterade utmaningar

En utmaning här är de många utbyggnads-etapperna som sträcker sig över 20 år och mycket kan hända under en sådan lång tid. Det fysiska utrymmet för ett energisystem kommer också att vara begränsat, vilket innebär att det måste balanseras mot andra viktiga funktioner i stadsdelen.

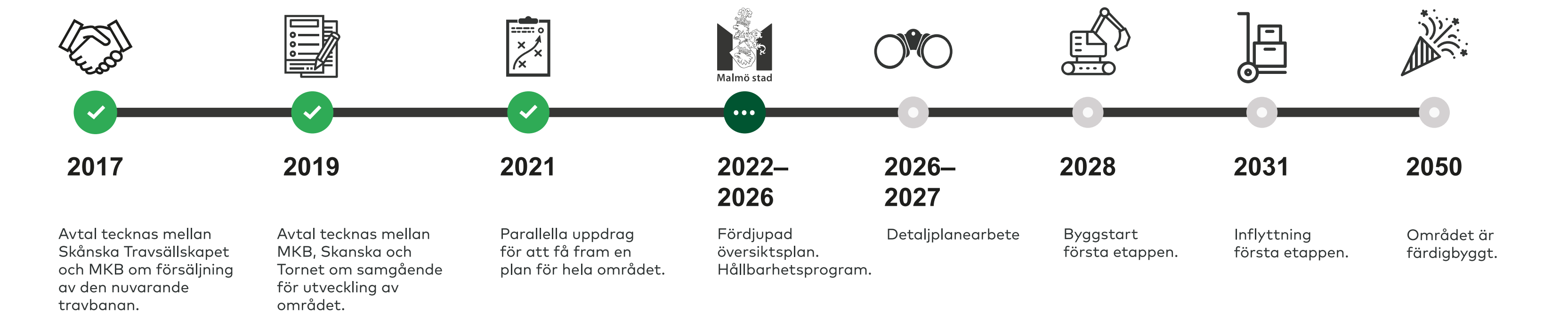
Fokusområden

Utmaningarna är många, men genom att i energistrategin skapa lösningsorienterade fokusområden kan de bemötas konstruktivt och långsiktigt. Det allra viktigaste kanske är att hela tiden vara ödmjuk inför den snabba teknikutvecklingen och skapa utrymme för flexibilitet.

Utvecklingen går väldigt fort nu, både inom byggteknik och energiområdet. Därför måste vi hela tiden måna om att ha en dialog med olika aktörer inom området och vara öppna för att kunna implementera nya och bättre lösningar, både i kommande och befintliga system.



Tidplan



Styrelse



Gunnar Östenson
MKB Fastighets AB,
ordinarie ledamot sedan 2019
styrelseordförande sedan 2023



Marie Thelander Dellhag
MKB Fastighets AB,
ordinarie ledamot sedan 2019



Göran Wendel
Tornet Bostadsproduktion AB,
ordinarie ledamot sedan 2019



Richard Hultin
Skanska Sverige AB,
ordinarie ledamot sedan 2019



Henrik Fajerson
Skanska Sverige AB,
ordinarie ledamot sedan 2020

Suppleanter



Christina Lundby
MKB Fastighets AB,
suppleant sedan 2022



Anders Lagerlund
Skanska Sverige AB,
suppleant sedan 2019



Ann-Kristin Katalinic
MKB Fastighets AB,
suppleant sedan 2019



Sten Hedelin
Tornet Bostadsproduktion AB,
suppleant sedan 2021



Jesper Grufman
Skanska Sverige AB,
suppleant sedan 2019

Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsen för SMT Malmö Partner Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag vars verksamhet omfattar att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Malmö. Bolagets ägare har genom ett avtal att från MKB, under vissa villkor, låta bolaget förvärva aktierna i det bolag som äger fastigheten Malmö Rosengård 130:405.

Bolagets huvuduppgift är att på marken utveckla en stadsdel som innehåller byggrätter för bostäder, kontor, parkering, handel, skolor, förskolor och samhällsservice. Tyngdpunkten ligger på bostäder. Dotterbolag ska upphandla och låta utföra rivnings- och exploateringsarbeten på marken i syfte att skapa byggklara projektfastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Malmö kommuns arbete med fördjupad översiktsplan för området försenats vilket leder till att den övergripande projekttidplanen skjuts framåt något.

Skånska Travsällskapets planerade byggstart av sin nya travanläggning har senarelagts till följd av senarelagd tillgång till avsett markområde. Därmed har också SMT Malmö Partner Holding ABs tillträde till förvärvat markområde senarelagts.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har bildats för att utveckla Jägersros travbana till en levande stadsdel med bostäder, kontor, skolor, förskolor och närservice.

Bolaget kommer att avyttra mark till delägarna och andra aktörer i takt med att detaljplaner färdigställs för området. Förväntad första byggstart är 2029.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av MKB (genom MKB Jägersro AB) 44 %, Skanska (genom OneSkanska Holding 1 AB) 45 %, Tornet (genom Tornet Bostad Jägersro AB) 10 % och Malmö Stadshus AB) 1 %.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-812	-3 533	-120	-35	-31
Balansomslutning	58 408	50 787	26 904	24 998	20 026
Soliditet (%)	100,0	47,4	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ekonomisk översikt 2023

Förändring av eget kapital (kr)

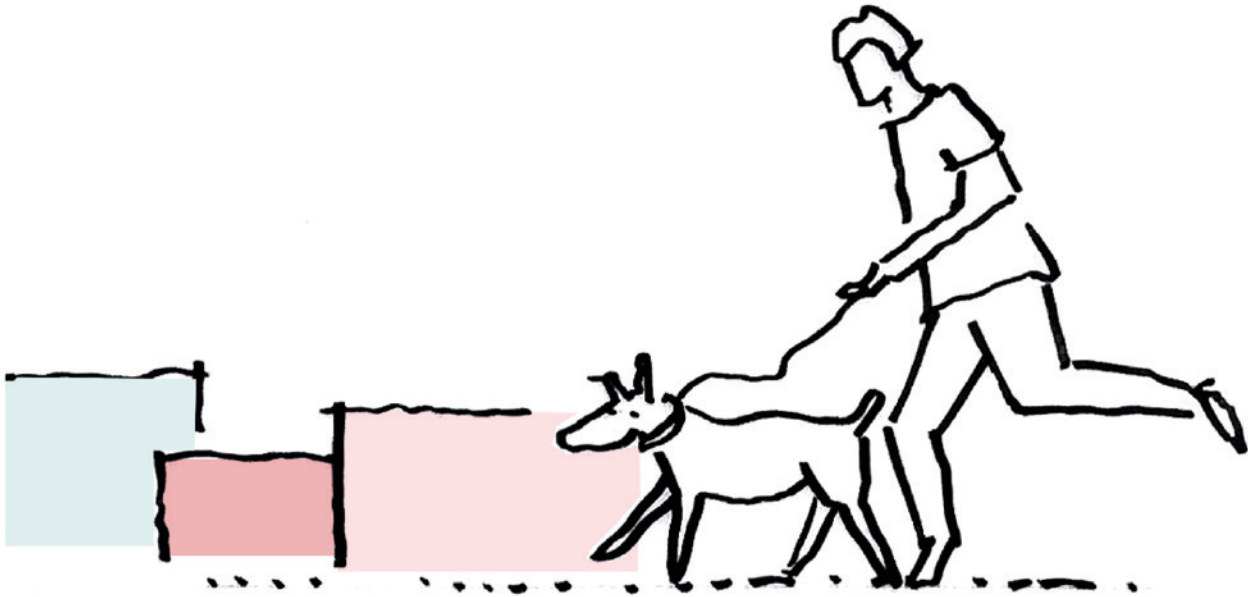
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	26 852 143	-2 810 410	24 092 733
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 810 410	2 810 410	0
Erhållna aktieägartillskott		35 877 447		35 877 447
Årets resultat			-1 573 704	-1 573 704
Belopp vid årets utgång	51 000	59 919 180	-1 573 704	58 396 476

Förslag till vinstdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	59 919 180
Årets förlust	-1 573 704
	58 345 476
Disponeras så att i ny räkning överföres	58 345 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

(tkr)	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Rörelsens intäkter	1	-1 -1	0 0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-77	-347
Personalkostnader		1	-3 047
Summa		-76	-3 394
Rörelseresultat		-77	-3 394
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		810	205
Räntekostnader och likandnde resultatposter		-1 546	-344
Summa		-736	-139
Resultat efter finansiella poster		-813	-3 533
Resultat före skatt		-813	-3 533
Skatt på årets resultat		-761	723
Årets resultat		-1 574	-2 810



Balansräkning

Tillgångar (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar	1		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 550	4 550
Uppskjuten skattefordran	4	0	761
Andra långfristiga fordringar	5	35 001	35 001
Summa anläggningstillgångar		39 551	40 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 294	9 840
Övriga fordringar		43	5
<i>Kassa och bank</i>		520	630
Summa omsättningstillgångar		18 857	10 475
Summa tillgångar		58 408	50 787

Eget kapital och skulder (tkr)		2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51	51
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		59 919	26 852
Årets resultat		-1 574	-2 810
Summa eget kapital		58 396	24 093
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		1	26 194
Summa långfristiga skulder		1	26 194
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46
Övriga skulder		11	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	355
Summa kortfristiga skulder		11	500
Summa eget kapital och skulder		58 408	50 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggnings-tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga

till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Pågående nyanläggningar

Nedlagda kostnader på projekten aktiveras löpande. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut,

skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentlig restvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från

instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto-redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkts-korrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balans-omslutning.

Not 2
Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda (inklusive dotterbolag)	1	1

Not 3
Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag (tkr)	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 550	4 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 550	4 550
Utgående redovisat värde	4 550	4 550

Not 4
Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Temporära skillnader (tkr)	Uppskjuten skattefodran	Netto
2023-12-31		
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
Summa	0	0
2022-12-31		
Skattemässiga underskottsavdrag	761	761
Summa	761	761

Not 4 (fort.)
Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redo-visas i resultat-räkning	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	761	-761	0
Summa	761	-761	0

Not 5
Andra långfristiga fordringar

Not 5 – Andra långfristiga fordringar (tkr)	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 001	15 001
Tillkommande fordringar	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 001	35 001
Utgående redovisat värde	35 001	35 001

Not 6
Långfristiga skulder

Not 6 – Långfristiga skulder (tkr)	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	0	26 194
Summa	0	26 194

Malmö 2024

Gunnar Östenson
Ordförande

Göran Wendel
Styrelseledamot

Marie Thelander Dellhag
Styrelseledamot

Richard Hultin
Styrelseledamot

Henrik Fajerson
Styrelseledamot

Anders Hall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

På den plats där Jägersro travbana finns i dag utvecklar SMT Malmö Partner Holding AB, via det helägda dotterbolaget SMT Malmö Exploatering AB, Projekt Jägersro: en ny stadsdel med drygt 4 000 bostäder. Den får en unik kombination av kvaliteter och kommer att kunna erbjuda sina invånare världens bästa vardag.